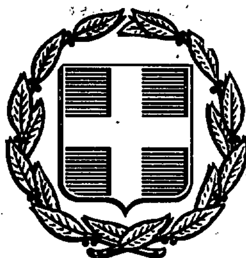


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 48

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 85902 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άρτας (Ν. Άρτας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 19673/11.4.1990 αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Κων/νου Ηλιόπουλου Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου και Αθανασίου Ηλιοπούλου.

7. Την 19379/2.4.1990 αίτηση του Βασιλείου Τζουβάρα.

8. Την 230/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 70350/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 382) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 429/1988 σχετικός τίτλος Ηλιοπούλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου και Αθανασίου Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επι Ανωνύμου οδού (και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 240) του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άρτας (Ν. Άρτας), όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85902/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 76,41 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 44,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 831,03 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 33,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,89

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,75μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85902/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 429/1988 τίτλου, στο όνομα των Κων/νου Ηλιοπούλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιο-

πούλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αθανασίου Ηλιοπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 55,50 τ.μ. (100 τ.μ. - 44,50 τ.μ. = 55,50 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Εμβαδόν οικοπέδου [illegible]

Τρίγ. ΑΒΔ	[illegible]	=	166.33 μ²
» ΒΓΔ	[illegible]	=	19.31 »
» ΑΒΘ	[illegible]	=	[illegible]
» ΔΖΘ	[illegible]	=	[illegible]
» ΔΕΖ	[illegible]	=	140.96 »
» ΔΖΗ	[illegible]	=	10.00 »
Σύνολο		=	[illegible] μ²

Ο.Τ. 420

Τομέας 2

Πρόσωπο 15 μ

Εμβαδόν 400 μ²

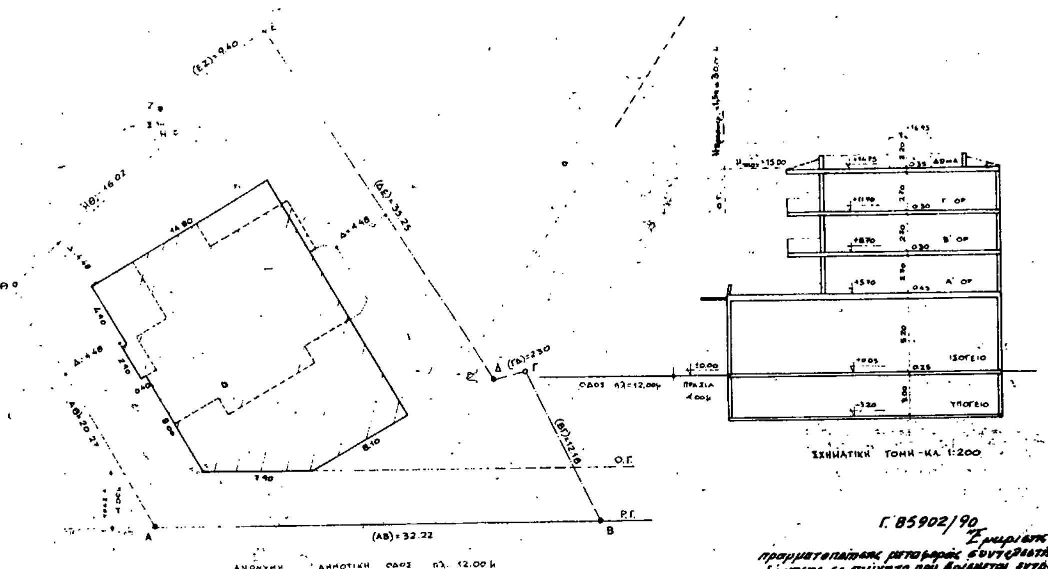
Σ.Δ. 0.8[illegible]

Κάλυψη 0.60

Ύψος [illegible]

Ιδιοκτήτης:	ΒΑΣ. & ΔΗΜ. [illegible]
Έργο:	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ (με μετοφορά [illegible])
Θέση:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤ. ΟΔΟΣ Ο.Τ. 420 [illegible]
Μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ρ. [illegible]
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
	Α. 1
Κλίμακα:	1:200
Χρόνος μελέτης:	[illegible]

Ο.Τ. 420



Γ. 85902/90

πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άρτας

4 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. $E_{ισογ}$ = (19.80 × 14.80 + 2.70 × 0.40) − (½ 4.20 × 6.70) = **280,05 μ²**
2. $E_{Α',Β' ορ}$ (τελικό) = (11.50 × 14.80 + 7.35 × 1.40 + 4.00 × 0.50) − (1.80 × 5.90 + 3.40 × 4.70 + 0.80 × 2.80) = **153,65 μ²**

 Προ της μεταφοράς Σ.Δ.: $E_{Α',Β' ορ}$ (αρχικό) = 153,65 − [① + ②] = 153,65 − (1.60 × 2.70 + 4.00 × 3.70) = 153,65 − 19,12 = **134,53 μ²**

 Εξώστες Β' ορόφου
 (A) (5.30 × 1.80) − (½ 0.60 × 0.95) = 9.25 μ²
 (B) ½ (4.60 + 5.70) × 0.90 + 5.70 × 1.00 = **10,33 μ²** = $E_{εξ. Α' ορ.}$
 (Γ) [½ (4,75 + 13.15) × 2.70 + 13.15 × 1.40] − 2 × (½ × 1.05 × 0.65) = 41.89 μ²
 $E_{εξ}$ = 9.25 + 10.33 + 41.89 = **61.47 μ²**

3. $E_{Γ' ορ}$ (τελικό) = $E_{Α',Β' ορ}$ (τελικό) = **153,65 μ²**

 Προ της μεταφοράς Σ.Δ.
 $E_{Γ' ορ}$ (αρχικό) = 153,65 − [① + ② + ③ + ④ + ⑤] = 153,65 − (1.60 × 2.70 + 4.00 × 5.00 + 7.35 × 1.40 + 4.00 × 0.50 + 3.90 × 0.40) = 153,65 − 38,17 = **115,48 μ²**

 Εξώστες Γ' ορόφου = Εξώστες Β' ορόφου = **61.47 μ²**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. $E_{οικοπ.}$ = 831,03 μ²
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α. ΚΑΛΥΨΗ 831,03 × 40% = 332,41 μ²
 β. ΔΟΜΗΣΗ 831,03 × 0,8 = 664,82 μ²
 Σ.Ο. = 4 × Σ.Δ. + $\frac{2 \times Σ.Δ.}{4}$ = 4,5 × Σ.Δ.
 γ. ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ: Μέγιστο ύψος για Σ.Δ = 0.8 H_{max} = 15.00 μ.
 Ελάχιστο ύψος ορόφων ≥ 2.40 μ
 δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ = 3.00 + 0,10 × Η
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α. ΚΑΛΥΨΗ: $E_{καλ}$ = $E_{ισογ}$ = 280,05 μ² < 332,41 μ²
 β. ΔΟΜΗΣΗ: Προ της μεταφοράς Σ.Δ.
 $E_{ολικό}$ = 280,05 + 2 × 134,53 + 115,48 = 664,59 μ² < 664,82
 Μεταφέρονται: 2 × 19,12 + 38,17 = 76,41 μ²
 Τελικό $E'_{ολικό}$ = 664,59 + 76,41 = 741,00 μ²
 Σ.Ο. = 4,5 × 741 = 3.334,50 μ³
 $O_{ισογ}$ 280,05 × 5,70 = 1.596,28 μ³
 $O_{Α',Β' ορ}$ = 153,65 × 3.00 = 460,95 × 2 = 921,90 μ³
 $O_{Γ' ορ}$ = 153,65 × 3,05 = 468,63 μ³
 } $O_{ολ}$ = 2.986,81 μ³ < 3.334,50 μ³
 Έλεγχος εξωστών 741,00 × 40% = 296,40 μ² > 133,27 μ² = 10,33 + 2 × 61,47

Ιδιοκτήτης:	ΒΑΣ. & ΔΗΜ. ΤΖΟΥΘΑΡΑΣ
έργο:	Νέα τετραόροφη πολυκατοικία με μεταφορά Σ.Δ. Σε α', β', γ' ορόφους (συνολ. μεταφερόμενος Σ.Δ.=76,41)
θέση:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤ. ΟΔΟΣ Ο.Τ. 420 ΑΡΤΑ
μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θέμα:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Α_2
κλίμακα:	1:200
χρόνος μελέτης:	ΔΕΚ. 1988 — Ο Μηχανικός

Αριθ. Γ. 85357 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ιστορικού διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 12705/29.5.1990 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης, Κωνσταντινιάς Αχιλλ. Νταϊλιάνη, της Ευγενίας Καμπά αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 17699/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την 152/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Μαργαρίτας Τσιφουτίδου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στις οδούς Μαυρομιχάλη και Μαλετσίδου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συνόλου του συντελεστή δόμησης του ακινήτου. (βαρυνομένου) στο οποίο βρίσκεται κτίριο που έχει χαρακτα-ρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Γ. 3246/ 69828/1982 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 142/1983), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης επί των οδών Μαυρομιχάλη και Μαλτετσίδου, και το οποίο παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στο δήμο Ξάνθης με την υπ' αρ. 12922/ 11.10.1990 πράξη δωρεάς ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85357/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 968,32 μ2.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 968,32 × 2,4 = 2323,968 μ2

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2323,968 μ2 εκ των οποίων 677,82 μ2 από ισόγειο και 1646,15μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευγενίας Καμπά για εμβαδόν 2323,968 μ2 ήτοι 677,82 μ2 από ισόγειο και 1646,15 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

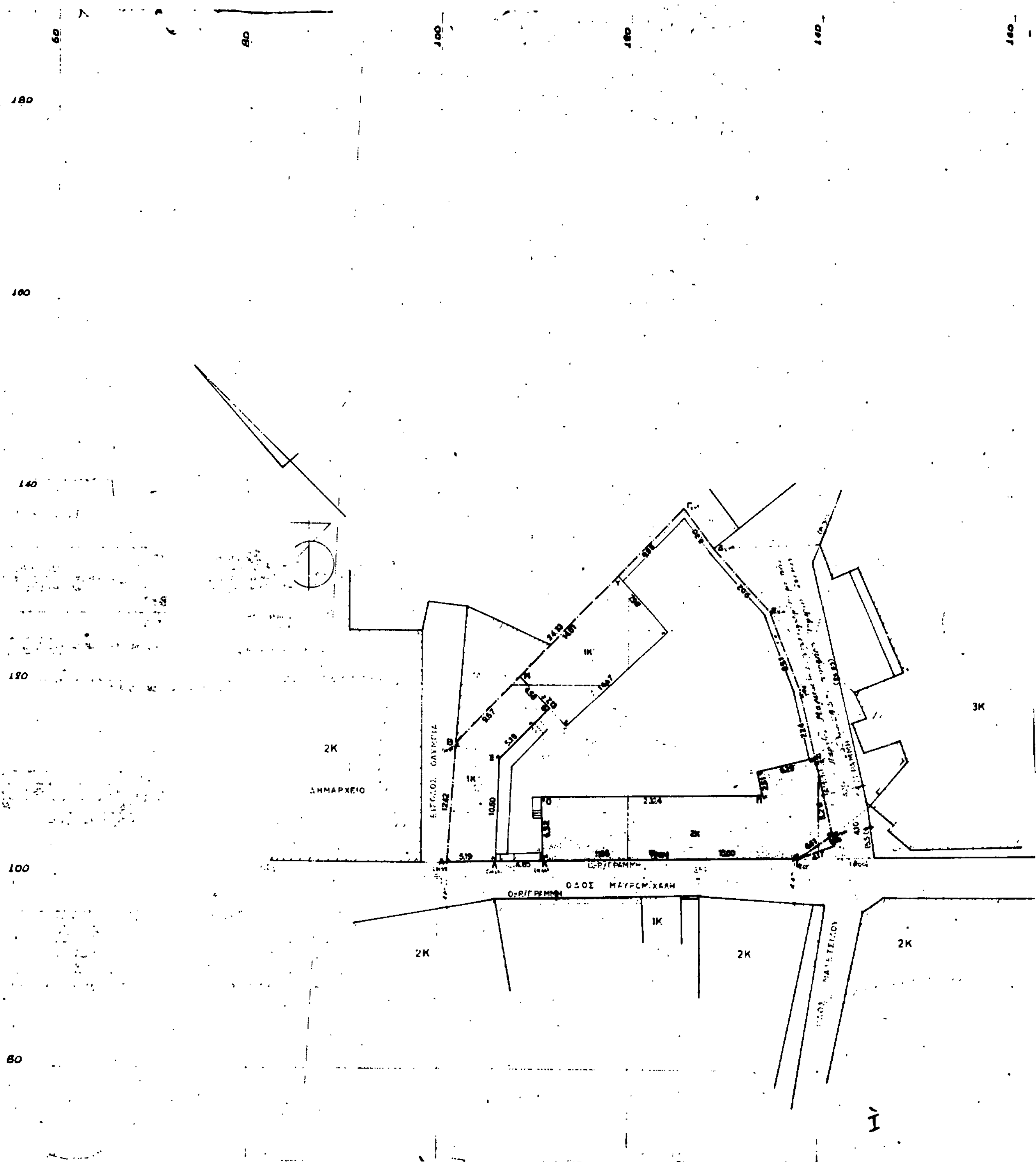
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

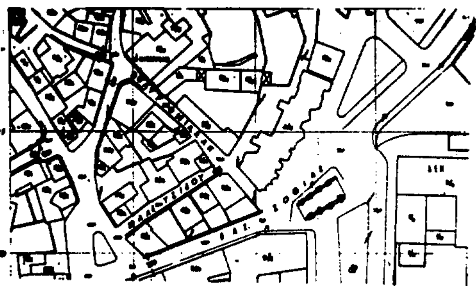
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
Ο.Ρ/Γ.ΡΑΜΜΗ
Ο.Ρ/Γ.ΡΑΜΜΗ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
1Κ
1Κ
1Κ
2Κ
2Κ
2Κ
2Κ
2Κ
3Κ
5.19
4.65
10.50
12.42
23.24
13.00



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ... ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομέας συντελεστού Μέγιστ. ύψους ΙΙ

—·— Ξανά όρου δόμησης Β

αρτιότητα

πρόσωπο	10.00 μ	εμβαδόν	200.00 μ²	μεσα	18 12 85
———	8.00 μ	———	200.00 μ²	———	5 5 ...
———	6.00 μ	———	80.00 μ²	πριν	5 5 ...

Συντελεστής δόμησης 2.4

Ποσοστό κάλυψης 70%

Οικοδομικό σύστημα κατά ΓΟΚ 85

Μέγιστο ύψος — — —

2 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ Ο.Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ Η Ο.Ρ.Γ. καθορίζεται από τις ... των σημείων Α Ι κ' Ι Ο (...υπάρχοντος ...)

ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΛΕΤΣΙΔΟΥ Η Ο.Ρ.Γ. από σημείο Θ καθορίζεται ... του προσώπου του υπάρχοντος ... Πέραν αυτού καθορίζεται ... του προσώπου του υπάρχοντος ... τα σημεία Η Ζ Ζ Ε κ' Ε Δ.

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ:

Α-2 = 11.71   Α-3 = 6.40   Ι-20 = 11.05   Ι-29 = 5.48

Θ-32 = 8.48   Θ-35 = 4.98   Η-32 = 5.22   Η-35 = 7.63

Ζ-32 = 6.50   Ζ-49 = 18.25   Ε-31 = 11.96   Ε-49 = 7.58

Ε-Δ = 3.02   Δ-48 = 11.22

3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	Χν	Ψν	Χν+1−Χν-1	Ψν+Ψν+1	2Ε +	2Ε −
Α	100.58	101.54	0.88	215.47	185.6136	
Β	101.86	113.53	25.31	252.45	6057.0365	
Γ	125.72	138.56	3.04	272.50	828.616	
Δ	128.81	134.38	6.02	261.56	1574.6892	
Ε	134.83	127.62	3.10	247.32	766.692	
Ζ	131.93	119.70	1.70	232.36	395.012	
Η	135.63	112.66	1.91	217.26	414.9666	
Θ	141.54	104.60	-3.64	206.76		758.8097
Ι	131.81	102.16	-36.89	203.70		7514.435
Α	100.58	101.54	—	—		
Ε = 968.32 μ²					10209.9183	8273.3022
					2Ε: 1936.6331	

4 ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

Η υπογραφόμενη ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΜΠΑ ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία κορυφών Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει σ' αυτό είναι ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΜΠΑ

Γ. 85357/90

Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης (ενιαίου) διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης).

14 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

θεώρηση υπηρεσίας

εργοδότης

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΜΠΑ

έργο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Δ.

889

θέση έργου

ΓΩΝΙΑ ΟΔΩΝ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΚΑΙ ΜΑΛΕΤΣΙΔΟΥ
ΠΑΛΑΙΑ ΞΑΝΘΗ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλίμακα	1:500
ημερομηνία	ΟΚΤ 1989
σχεδίαση	ΧΚ
υπογραφή και σφραγίδα	

μεταβολές	αρ σχεδίου			
		Α	αρχιτεκ	Α1
		Σ	στατικά	
		Θ	θερμομ	
		Υ	υδραυλ	

ΧΡ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΑΓ ΣΟΦΙΑΣ 4-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 546 22 ☎ 236-272

60 x 110

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2871/276 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ. της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Το 1Δ/7.1.1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την υπ' αριθμ. 426/10.12.90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά, στην οποία είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την 48856/3244/ 20.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 377) όπως τροποποιήθηκε με την 58295/4599/ 5.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 516), όπως η παραπάνω περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών για κτίρια των οποίων, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής ο αριθμός των ορόφων δεν υπερβαίνει τους 4 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το δέκα πέντε (15) μέτρα.

3. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 2872 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Φηρών και Οίας νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π. Δ/τος 183/1980 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Την από 3.1.1991 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι συντάσσεται και προωθείται πολεοδομική μελέτη ένταξης και επέκτασης των Οικισμών Οίας και Φηρών νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή της Καλντεράς και ειδικότερα στον οικισμό Φηρών για έξι (6) μήνες και στον οικισμό Οίας για ένα (1) χρόνο, που είχε επιβληθεί αναστολή με την 83618/6140/11.12.1989 (Δ' 747/22.12.1989) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιχές ορίζονται από την κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83618/1989 πράξη του και συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

2. Στην παραπάνω αναστολή συμπεριλαμβάνεται και το ξεμπάζωμα υποσκάφων.

3. Αναστέλλονται επίσης οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την κατασκευή τρίτου ορόφου στην υπόλοιπη περιοχή (από την κόκκινη γραμμή μέχρι τα όρια των Οικισμών Φηρών και Οίας) και ειδικότερα για έξι (6) μήνες στην περιοχή που εμπίπτει στα όρια του οικισμού Φηρών και για ένα (1) χρόνο για την περιοχή που εμπίπτει στα όρια του οικισμού Οίας.

4. Από τις παραπάνω αναστολές εξαιρούνται:

α) Η έκδοση οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν ανακατασκευές και επισκευές παραδοσιακών κτιρίων, όπως αναφέρονται στην παράγρ. 25 του άρθρου 1 του από 11.5.1989 Π. Δ/τος «καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 594)» (Δ' 345) για ολόκληρους τους οικισμούς Οίας και Φηρών.

β) Οι οικοδομικές εργασίες όπου έχει περατωθεί μέχρι τις 30.5.1989 ο φέρων οργανισμός του κτιρίου για την περιοχή εκτός του κόκκινου προγράμματος (εκτός Καλντέρας) και μέχρι τα όρια των οικισμών:

γ) Οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν εσωτερικούς ή εξωτερικούς χρωματισμούς, μικρές εσωτερικές επισκευές ή διασκευές, που δεν θίγουν την φέρουσα κατασκευή του κτιρίου ή την εμφάνισή του, επισκευές δαπέδων, επισκευές, διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, μικρές επισκευές θυρών, παραθύρων, στεγών, δωμάτων (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) και γενικά για μικρές και μεμονωμένες επισκευές για λόγους υγιεινής και προστασίας των κτιρίων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ